



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 103
din 28 februarie 2022

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către d-na Becan Dorina-Liliana
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 605/17.12.2021 privind majorarea
cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3
începând cu data de 01.01.2022

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare,
înregistrat cu nr.12049/17.02.2022,

Cu respectarea art. 2 și art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

Conform Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
proprietari și administrarea condominiilor,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3 începând cu data
de 01.01.2022,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na -, înregistrată la Primăria municipiului
Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr.64369/31.01.2022 prin care solicită
anularea/modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind
majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3 începând cu data
de 01.01.2022,

Ținând cont de faptul că d-na -, în calitate de proprietar are obligația de întreținere a clădirii,
obligație pe care nu a respectat-o,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri
a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice
de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12051/17.02.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru, 6 abțineri (22 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr. 64369/31.01.2022, formulată de către d-na, cu domiciliul în localitatea Andrei Șaguna nr.177, județul Arad, prin care solicită anularea/modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 605/17.12.2021 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr. 3 începând cu data de 01.01.2022, ca neîntemeiată, pentru motivele la care se face referire în raportul de specialitate al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12051/17.02.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Nr. 99/18.02.2022
PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către d-na Becan Dorina-Liliana
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 605/17.12.2021 privind majorarea
cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3
începând cu data de 01.01.2022

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare,
înregistrat cu nr.12049/17.02.2022,

Cu respectarea art. 2 și art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare,

Conform Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
proprietari și administrarea condominiilor,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind
majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3 începând cu data
de 01.01.2022,

Analizând plângerea prealabilă formulată de către d-na -, înregistrată la Primăria municipiului
Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr.64369/31.01.2022 prin care solicită
anularea/modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind
majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3 începând cu data
de 01.01.2022,

Tinând cont de faptul că d-na -, în calitate de proprietar are obligația de întreținere a clădirii,
obligație pe care nu a respectat-o,

Având în vedere raportul comun al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12051/17.02.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr. 64369/31.01.2022, formulată de către d-na -, cu domiciliul în localitatea Andrei Șaguna nr.177, județul Arad, prin care solicită anularea/modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 605/17.12.2021 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr. 3 începând cu data de 01.01.2022, ca neîntemeiată, pentru motivele la care se face referire în raportul de specialitate al Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 12051/17.02.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar general,

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR.12049/17.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.2 și art.7 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- plângerea prealabilă formulată de către d-na -, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr.64369/31.01.2022 prin care solicită anularea/modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3 începând cu data de 01.01.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3 începând cu data de 01.01.2022;
- având în vedere că d-na -, are obligația de întreținere a clădirii, obligație pe care nu a respectat-o;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către d-na -, cu domiciliul în localitatea -, jud.Arad, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr.64369/31.01.2022, prin care solicită anularea/modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3 începând cu data de 01.01.2022.

PRIMAR

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA VENITURI- BIROUL JURIDIC, CONTESTAȚII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ȘI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.12051/17.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12049/17.02.2022 al d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către d-na -, înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr.64369/31.01.2022 prin care solicită anularea/modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr. 3 începând cu data de 01.01.2022;

Considerații de ordin general:

Prin plângerea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr.64369/31.01.2022 d-na - solicită anularea/modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr. 3 începând cu data de 01.01.2022;

Motivele plângerii sunt:

- d-na - proprietară a apartamentului nr.4 din imobilul situat în Arad Bd. Decebal nr.3, nu are calitate procesuală activă cu privire la efectuarea de reparații și alte lucrări de întreținerea imobilului;
- entitatea îndreptățită legal să efectueze demersuri pentru reparațiile părților comune este Asociația de Proprietari, conform Legii 196/2018 și a art.659 Cod civil.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.605/17.12.2021 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3 începând cu data de 01.01.2022.

În anexa la această hotărâre a consiliului local sunt menționați proprietarii apartamentelor situate în clădirea din Arad, Bd. Decebal, nr.3, cărora li se aplică majorarea impozitului pe clădiri, potrivit prevederilor art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza hotărârii consiliului local, precum și a prevederilor Titlului IX- CAPITOLUL II- Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Legea nr.227/2015 actualizată, calitatea de contribuabili care datorează impozit pe clădiri o au persoanele fizice/juridice proprietari ai apartamentelor din clădirea situată în Arad, Bd.Decebal nr.3, prin urmare și d-na -.

Astfel, ia naștere un raport juridic fiscal între proprietarii apartamentelor și municipiul Arad, care cuprinde totalitatea drepturilor și obligațiilor care apar în legătură cu creanțele fiscale¹ și în care subiecte ale raportului juridic fiscal sunt unitatea administrativ-teritorială, contribuabilul/plătitorul, precum și alte persoane care dobândesc drepturi și obligații în cadrul acestui raport².

În ceea ce privește Asociația de Proprietari Bd. Decebal nr.3, organizarea și funcționarea acesteia este reglementată prin Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Conform acestei prevederi legale, asociația de proprietari nu are atribuții și nu se poate substitui proprietarilor apartamentelor din condominiile respective în ceea ce privește drepturile și obligațiile acestora cu caracter fiscal.

Considerații de ordin juridic: art.2 și art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prelabile înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.6524/28.01.2022, iar la Direcția Venituri sub nr.64369/31.01.2022 prin care d-na - domiciliată în localitatea Andrei Șaguna nr.177, jud.Arad, solicită anularea/modificarea

¹ Art. 16 alin.(1) și (2) din Legea nr.207/2015 actualizată: ” (1) Raportul juridic fiscal cuprinde raportul de drept material fiscal și raportul de drept procedural fiscal.

(2) Raportul de drept material fiscal cuprinde totalitatea drepturilor și obligațiilor care apar în legătură cu creanțele fiscale.”

² Art. 17 alin.(1) din Legea nr.207/2015 actualizată: ” (1) Subiecte ale raportului juridic fiscal sunt statul, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, contribuabilul/plătitorul, precum și alte persoane care dobândesc drepturi și obligații în cadrul acestui raport.”

Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.605/17.12.2021 privind majorarea cu 100%,
a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Bd. Decebal nr.3,

ARHITECT- ȘEF,
Sorin Ciurariu

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

p.ȘEF BIROU,
Stelica Șerban

CONSILIER JURIDIC,
Marius Neamț

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina - Rodica - președinte

Szabo Daniela - Adriana

Iancu Delia - Monica

Pribac Paul-Norbert

Stanca Ileana- Codruța

Oancea Dumitru - Dan

Kraus Iurgen-Raul

Bociort Bogdan - Paul

Galfy Andrei
